



## AVIS D'ENQUETE

### Demande de permis de construire (P)

L'enquête publique est ouverte du **10.02.2024** au **10.03.2024**

#### Compétence (ME) Municipale Etat

Parcelle(s) 1610	No ECA 1510	Coordonnées (E / N) 2533805/1172710
<b>Nom de la commune :</b>	Chavornay	
<b>Nature des travaux :</b>	Construction nouvelle	
<b>Description de l'ouvrage :</b>	Construction d'une piscine enterrée et chauffée et d'une dépendance avec panneaux photovoltaïques, sur la parcelle n° 1610	
<b>Situation :</b>	En Couvalau 36	
<b>Note de Recensement Architectural</b>		
<b>Propriétaire(s) :</b>	ROMANENS ANNE-LAURE	
<b>Promettant(s) acquéreur(s) :</b>		
<b>Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :</b>		
<b>Auteur(s) des plans :</b>	DUVILLARD PASCAL - ATELIER D'ARCHITECTURE P.DUVILLARD SA	
<b>Demande de dérogation :</b>	Dérogations: <ul style="list-style-type: none"><li>• Art.5.4 RGCAT (distance limite), application art.5.7 RGCAT(dépendance).</li><li>• Art.5.7 RGCAT hauteur dépendance supérieur à 3m.</li><li>• Art.7.2 al.1 RGCAT, application art.7.2 al.2 RGCAT(forme toiture).</li><li>• Art.5.5 RGCAT (distance entre bâtiment), directives AEAI respectées</li></ul>	
<b>Particularité(s) :</b>		

# ENQUETE pour construction d'une piscine enterrée et chauffée et d'une dépendance avec panneaux photovoltaïques

Commune de Chavornay

Parcelle 1610

Désignation cadastrale selon registre foncier:

Habitation 1510 ECA:	160 m <sup>2</sup>	Surface local technique et	
Accès, place privée:	207 m <sup>2</sup>	douche projetée:	15 m <sup>2</sup>
Jardin:	398 m <sup>2</sup>	Surface couvert projeté:	22 m <sup>2</sup>
Surface totale:	765 m <sup>2</sup>	Surface piscine projetée:	36 m <sup>2</sup>

Propriétaire : ROMANENS Anne-Laure

Coordonnées: 2'533'805 / 1'172'710

Secteur ũB de protection des eaux

Degré de sensibilité au bruit (attribué): III

Zone du Bourg

Distance à la limite: - selon art. 5.4 RCAT (3 m à la limite)

Servitudes concernées:

RF 180'576	Canalisation(s) d'électricité
RF 183'819	Canalisation(s) de gaz
RF 00/1215 c)	Canalisation(s) quelconques
RF 02/222 a)	Passage à pied et pour tous véhicules

Dérogations: La piscine et le local technique dérogent à l'art. 5.4 RGCAT (distance à la limite), application de l'art. 5.7 RGCAT (dépendances)  
 Dérogation à l'art. 5.7 RGCAT Hauteur de la dépendance > 4 m. à l'acrotère, à la limite de propriété. (Par rapport au terrain naturel).  
 Dérogation à l'art. 7.2 al. 1 RGCAT, application de l'art. 7.2 al. 2 RGCAT (forme de la toiture)  
 Le couvert déroge à l'art. 5.5 RGCAT (distance entre bâtiments), les directives de l'AEAI sont respectées

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

La propriétaire:

*Alavoux*

Attestation d'enquête:

*Pierre Jaquet*  
ing. p.e. m.



Bureau d'études  
 ingénieurs géomètres  
 ingénieurs en génie civil  
 Rue des Terreaux 20 - CP 60 - 1350 Orbe  
 024 442 92 92 - contact@dtpsa.ch



Echelle 1:500

D. 15'272.001b

Surface : A3

12.12.2023 CBO/DAE

