



## AVIS D'ENQUETE

### Demande de permis de construire (P)

L'enquête publique est ouverte du **08.05.2024** au **06.06.2024**

#### Compétence (ME) Municipale Etat

Parcelle(s)	No ECA	Coordonnées (E / N)
551 551 552	365 876 368	2533720/1172760
<b>Nom de la commune :</b>	Chavornay	
<b>Nature des travaux :</b>	Transformation(s)	
<b>Description de l'ouvrage :</b>	Aménagements de 11 appartements, construction de 8 garages, 2 couverts à vélos, 2 pergolas, installation d'une PAC géothermique	
<b>Situation :</b>	Rue de Couvalau 22-24	
<b>Note de Recensement Architectural :</b>	4 6 3	
<b>Propriétaire(s) :</b>	MAHFOUDH FREDJ - RÉSIDENCE EN COUVALAU SA	
<b>Promettant(s) acquéreur(s) :</b>		
<b>Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :</b>		
<b>Auteur(s) des plans :</b>	HALTER MARCEL - BEAUVERD & HALTER ARCHITECTES SÀRL	
<b>Demande de dérogation :</b>	Art. 4.2 RGCAT (IUS), application de l'art. 4.4 Art. 5.4 RGCAT (distance à la limite), application de l'art. 5.7 (dépendances) Art. 7.2 RGCAT al.2 (toitures dépendances) Art. 8.2 RGCAT (mouvement terres > 1.00m) Art. 28 RLATC (éclairage)	
<b>Particularité(s) :</b>	Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie	

# PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR MISE À L'ENQUÊTE COMMUNE DE CHAVORNAY

## Parcelle : 551

Propriété de : Résidence En Couvalau SA, Lutry

Désignation cadastrale :

Habitation et garage ECA 365	347 m <sup>2</sup>
Garage ECA 876	90 m <sup>2</sup>
Accès, place privée	4 m <sup>2</sup>
Jardin	1'029 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale</b>	<b>1'470 m<sup>2</sup></b>

## Parcelle : 552

Propriété de : Résidence En Couvalau SA, Lutry

Désignation cadastrale :

Habitation avec affectation mixte ECA 368	244 m <sup>2</sup>
Jardin	126 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale</b>	<b>370 m<sup>2</sup></b>

Les parcelles 551 et 552 seront réunies et formeront une parcelle de 1'840 m<sup>2</sup>.

## Aménagement de 11 appartements, construction de 8 garages, 2 couverts à vélos, 2 pergolas, installation d'une PAC géothermique

Dérogation à l'article 4.2 RGCAT (IUS), application art. 4.4

Dérogation à l'article 5.4 RGCAT (distance à la limite), application art. 5.7 (dépendances=couverts à vélos)

Mensuration numérique

Plan RF n° 8

Coord. moy. : 2'533'720 / 1'172'760

Altitude moyenne : ~470 m

Zone du Bourg

Secteur de protection des eaux : üB

IUS = 0.50

D.S.B. = III

Note de recensement architectural :

ECA 365 = note 4 / ECA 368 = note 3 / ECA 876 = note 6

Remarque : L'ouest de la parcelle 551 se trouve dans le jardin historique n° 262-1

## SERVITUDES :

BF 551 :

013-127273 (D) Voisinage : vues droites avec restriction au droit de bâtir

013-184239 (C+D) Canalisation(s) d'égouts

013-184240 (C) Voisinage : vues obliques

013-145736 (C) Passage pour tous véhicules

013-148425 (C) Canalisation(s) d'électricité

BF 552 : Aucune

## MENTIONS :

BF 551 : Aucune

BF 552 : 013-100923 # Précarité de construction

## CHARGES FONCIERES :

BF 551 & 552 : Aucune

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

Le propriétaire :



KADASTRE.CH

Géomètre breveté  
Rue de l'Industrie 3  
1373 Chavornay

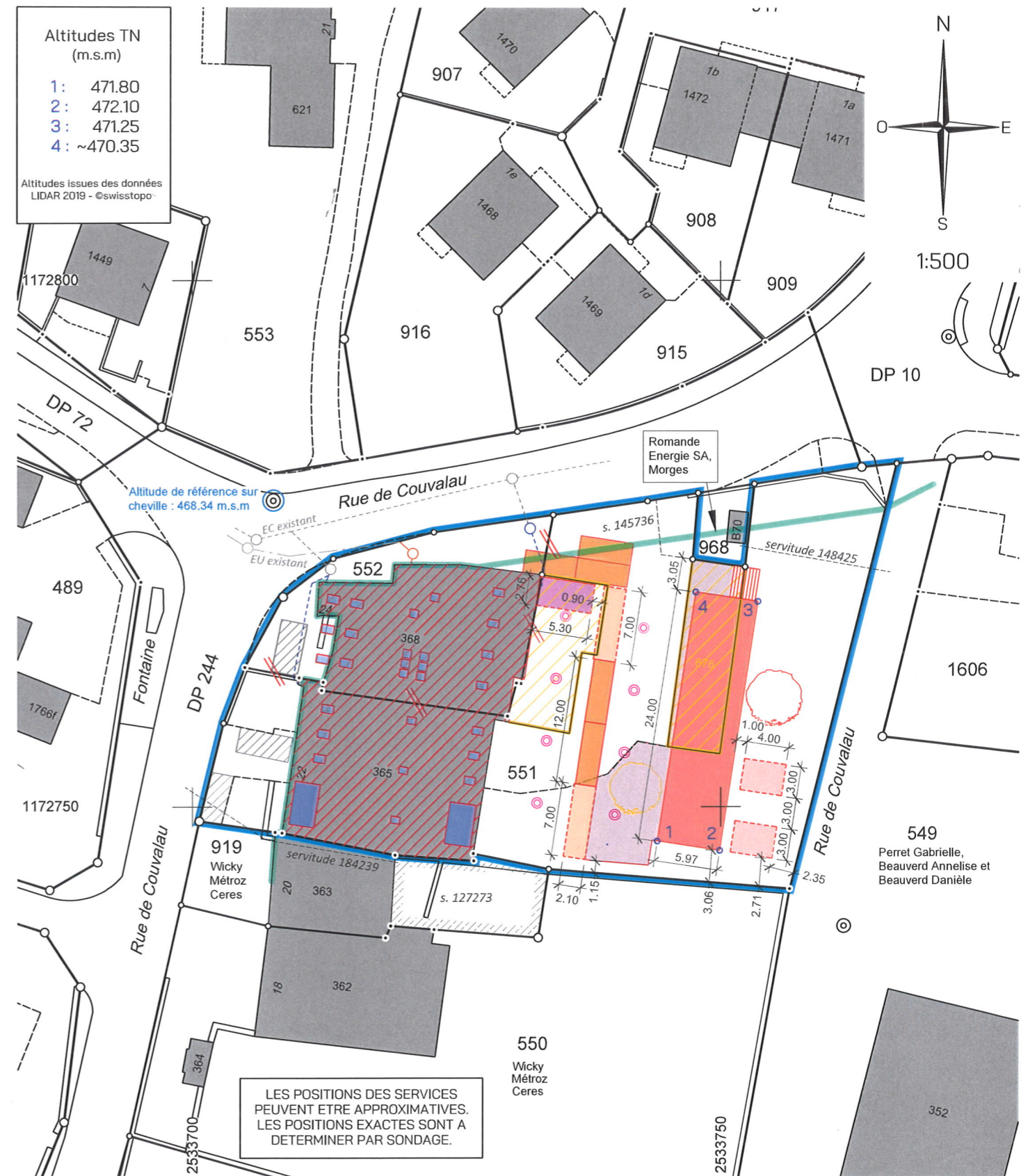
024 510 38 00  
contact@kadastre.ch  
www.kadastre.ch

J.-F. ROLLE

Ing.-géomètre breveté

Chavornay, le 17 avril 2024

Dossier technique : 779 / V5



## Légende :

Transformations	Sondes géothermiques	Détails de constructions selon plan d'architecte
Éléments démolis		EU&EC : raccord aux collecteurs existants
Garages (avec panneaux solaires en toiture)	Couverts à vélos	Limite des constructions selon plan d'alignement du 22.09.2016
Pergolas	Ouvertures en toiture	Arbre nouveau
Balcons baignoire	Accès, place privée	Arbre abattu
Balcon	Places de parc existantes	Canalisations EU
Places de parc		Canalisations EC