



AVIS D'ENQUETE

Demande de permis de construire (P)

L'enquête publique est ouverte du **08.05.2024** au **06.06.2024**

Compétence (ME) Municipale Etat

Parcelle(s)
551 551 552

No ECA
365 876 368

Coordonnées (E / N)
2533720/1172760

Nom de la commune : Chavornay
Nature des travaux : Transformation(s)
Description de l'ouvrage : Aménagements de 11 appartements, construction de 8 garages, 2 couverts à vélos, 2 pergolas, installation d'une PAC géothermique
Situation : Rue de Couvalau 22-24
Note de Recensement Architectural : 4 6 3
Propriétaire(s) : MAHFOUDH FREDJ - RÉSIDENCE EN COUVALAU SA
Promettant(s) acquéreur(s) :
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :
Auteur(s) des plans : HALTER MARCEL - BEAUVERD & HALTER ARCHITECTES SÀRL
Demande de dérogation : Art. 4.2 RGCAT (IUS), application de l'art. 4.4
Art. 5.4 RGCAT (distance à la limite), application de l'art. 5.7 (dépendances)
Art. 7.2 RGCAT al.2 (toitures dépendances)
Art. 8.2 RGCAT (mouvement terres > 1.00m)
Art. 28 RLATC (éclairage)
Particularité(s) : Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie

PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR MISE À L'ENQUÊTE COMMUNE DE CHAVORNAY

Parcelle : 551

Propriété de : Résidence En Couvalau SA, Lutry

Désignation cadastrale :

Habitation et garage ECA 365	347 m ²
Garage ECA 876	90 m ²
Accès, place privée	4 m ²
Jardin	1'029 m ²
Surface totale	1'470 m²

Parcelle : 552

Propriété de : Résidence En Couvalau SA, Lutry

Désignation cadastrale :

Habitation avec affectation mixte ECA 368	244 m ²
Jardin	126 m ²
Surface totale	370 m²

Les parcelles 551 et 552 seront réunies et formeront une parcelle de 1'840 m².

Aménagement de 11 appartements, construction de 8 garages, 2 couverts à vélos, 2 pergolas, installation d'une PAC géothermique

Dérogation à l'article 4.2 RGCAT (IUS), application art. 4.4

Dérogation à l'article 5.4 RGCAT (distance à la limite), application art. 5.7 (dépendances=couverts à vélos)

Mensuration numérique

Plan RF n° 8

Coord. moy. : 2'533'720 / 1'172'760

Altitude moyenne : ~470 m

Zone du Bourg

Secteur de protection des eaux : üB

IUS = 0.50

D.S.B. = III

Note de recensement architectural :

ECA 365 = note 4 / ECA 368 = note 3 / ECA 876 = note 6

Remarque : L'ouest de la parcelle 551 se trouve dans le jardin historique n° 262-1

SERVITUDES :

BF 551 :

013-127273 (D) Voisinage : vues droites avec restriction au droit de bâtir

013-184239 (C+D) Canalisation(s) d'égouts

013-184240 (C) Voisinage : vues obliques

013-145736 (C) Passage pour tous véhicules

013-148425 (C) Canalisation(s) d'électricité

BF 552 : Aucune

MENTIONS :

BF 551 : Aucune

BF 552 : 013-100923 # Précarité de construction

CHARGES FONCIERES :

BF 551 & 552 : Aucune

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

Le propriétaire :



KADASTRE.CH

Géomètre breveté
Rue de l'Industrie 3
1373 Chavornay

024 510 38 00
contact@kadastre.ch
www.kadastre.ch

J.-F. ROLLE

Ing.-géomètre breveté

Chavornay, le 17 avril 2024

Dossier technique : 779 / V5

