

Réf. communale : **2325**
No CAMAC : **231361**



AVIS D'ENQUETE

Demande de permis de construire (P)

L'enquête publique est ouverte du **25.05.2024** au **23.06.2024**

Compétence
(ME) Municipale Etat

Parcelle(s) 1692 1691	No ECA	Coordonnées (E / N) 2533670/1173355
Nom de la commune :	Chavornay	
Nature des travaux :	Construction nouvelle	
Description de l'ouvrage :	Construction d'un immeuble de 10 appartements avec 10 places de parc intérieures et 8 places de parc extérieures, un couvert à vélos et une place de jeux Chemin du Pré-Fleuri	
Situation :		
Note de Recensement Architectural :		
Propriétaire(s) :	AUBERSON PIERRE-ALAIN , AUBERSON YVES	
Promettant(s) acquéreur(s) :		
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :		
Auteur(s) des plans :	DUVILLARD PASCAL ATELIER D'ARCHITECTURE P.DUVILLARD SA	
Demande de dérogation :	Couvert à vélos déroge à l'art. 5.4 RCAT(distance limite), appli. art. 5.7 RCAT(dépendance) Couvert à vélos déroge à l'art.7.2 al.1 RCAT (forme toiture), appli. de l'art.7.2 al.2 RCAT(dépendance) Projet déroge à l'art.8.2 RCAT(mouvement de terre>1m)	
Particularité(s) :		

ENQUÊTE pour construction d'un immeuble de 10 appartements avec 10 places de parc intérieures et 8 places de parc extérieures, un couvert à vélos et une place de jeux

Commune de Chavornay

Parcelle 1691

Désignation cadastrale selon registre foncier:

Jardin: 755 m²
Surface totale: 755 m²

Propriétaires: AUBERSON Pierre-Alain et Yves

Parcelle 1691 projetée

Désignation cadastrale:

Jardin: 1'450 m²
Route, chemin: 67 m²
Surface totale: 1'517 m²

Propriétaires: AUBERSON Pierre-Alain et Yves

Parcelle 1692

Désignation cadastrale selon registre foncier:

Jardin: 695 m²
Route, chemin: 67 m²
Surface totale: 762 m²

Propriétaires: AUBERSON Pierre-Alain et Yves

Surface immeuble projeté: 302 m²
Surface sous-sol projeté: 425 m²
Surface couvert à vélos projeté: 40 m²

Coordonnées: 2'533'670 / 1'173'355

Secteur ũB de protection des eaux

Zone du centre

Distance à la limite: - selon art. 5.4 RCAT (4 m à la limite)

Degré de sensibilité au bruit (attribué): III

Servitudes:

RF 2002/1154 Canalisation(s) d'eaux claires et d'eaux usées
RF 2003/1005 Passage à pied et pour tous véhicules
RF 2003/1040 Canalisation(s) d'eau potable

Dérogation: Le couvert à vélo déroge à l'art. 5.4 RCAT (distance à la limite), application de l'art. 5.7 RCAT.
Le couvert à vélo déroge à l'art. 7.2 al. 1 RCAT (forme des toitures), application de l'art. 7.2 al. 2 RCAT.
Le projet déroge à l'art. 8.2 RCAT (mouvement de terre > 1 m).

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF

Les propriétaires:

Attestation d'enquête:

(Signature)
(Signature)



Bureau d'études
ingénieurs géomètres
ingénieurs en génie civil
Rue des Terreaux 20 - CP 60 - 1350 Orbe
024 442 92 92 - contact@dtpsa.ch

Pierre Auberson
ing. géom. br.



Echelle 1:500

D. 15'169.001f

Surface : A3

14.05.2024 JHO/DAE

