



AVIS D'ENQUETE

Demande de permis de construire (P)

L'enquête publique est ouverte du **26.10.2024** au **24.11.2024**

Compétence
(ME) Municipale Etat

Parcelle(s)	No ECA	Coordonnées (E / N)
1235	1488 4158 1149	2534000/1172950
Nom de la commune :	Chavornay	
Nature des travaux :	Construction nouvelle	
Description de l'ouvrage :	Construction d'une nouvelle aile de salles de classe, aménagements extérieurs, démolition du porte-à-cabine (ECA N°1149) et mise en place d'une construction temporaire	
Situation :	Promenade de l'Abbaye - 1373 Chavornay	
Note de Recensement Architectural :		
Propriétaire(s) :	COMMUNE DE CHAVORNAY	
Promettant(s) acquéreur(s) :	:	
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :		
Auteur(s) des plans :	THIBAUD, JEAN-LUC THIBAUD ZINGG SA	
Demande de dérogation :	Dérogations aux art. du RGCAT: 5.1 al.3(décrochements), 6.1(hauteur à la corniche) et 7.2(pente de toiture). Motifs: art. 11.5(intérêt public et circonstances objectives). Dérogation au plan d'alignement application de l'article 5.7 RGCAT (dépendances)	
Particularité(s) :	Le projet implique l'abattage d'arbre ou de haie	

PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR MISE À L'ENQUÊTE COMMUNE DE CHAVORNAY

Parcelle : 1235

Propriété de : Chavornay la Commune

Désignation cadastrale :	
Bâtiment scolaire ECA 1149	234 m ²
Bâtiment scolaire ECA 1488	1'181 m ²
Bâtiment scolaire ECA 4158	779 m ²
Autres bâtiments	5'038 m ²
Accès, place privée	6'501 m ²
Champ, pré, pâturage	2'691 m ²
Jardin	6'125 m ²
Route, chemin	10 m ²
Trottoir, place piétonnière	34 m ²
Surface totale	22'593 m²

Construction d'une nouvelle aile de salles de classe, aménagements extérieurs, démolition du porte-à-cabine (ECA N°1149) et mise en place d'une construction temporaire

Dérogations aux art. du RGCAT: 5.1 al.3(décrochements), 6.1(hauteur à la corniche) et 7.2(pente de toiture)
Motifs: art. 11.5(intérêt public et circonstances objectives)
Dérogation au plan d'alignement, application de l'article 5.7 RGCAT (dépendances)

Mensuration numérique
Plan RF n° 8 et 28
Coord. moy. : 2°534'000 / 1°172'950
Altitude moyenne : ~477 m

Zone d'utilité publique
Secteur de protection des eaux : ÜB
IM = 5.0
D.S.B. = III
Note de recensement architectural : ECA 506 et 757 = note 5

SERVITUDES :

013-162438 (C) Passage à pied et pour tous véhicules
013-183819 (C) Canalisation(s) de gaz

MENTIONS : Aucune

CHARGES FONCIERES : Aucune

La réalisation de ce projet implique une mise à jour du plan RF

Le propriétaire :



Soumis à l'enquête publique
du
au
La syndique Le secrétaire



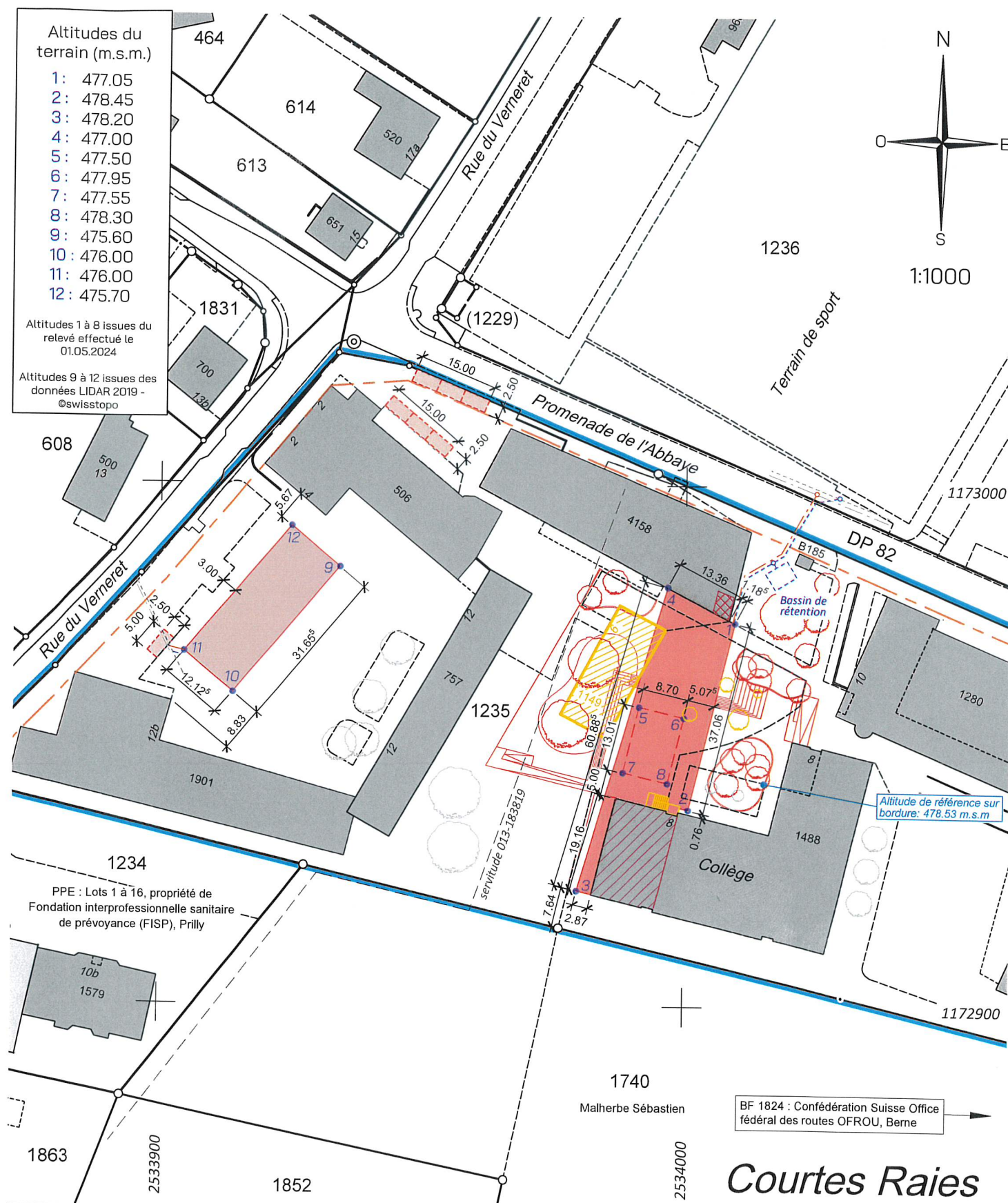
Géomètre breveté
Rue de l'Industrie 3
1373 Chavornay

024 510 38 00
contact@kadastre.ch
www.kadastre.ch

J-F. ROLLE
Ing.-géomètre breveté

Chavornay, le 14 octobre 2024

Dossier technique : 1102 / V8



Légende :

- Bâtiment
- Transformations et surélévation
- Transformations
- Construction temporaire
- Élément démoli
- Couvert à vélos
- Arbres abattus
- Arbres nouveaux
- Arbres existants conservés
- Canalisations nouvelles : --- Eaux claires --- Eaux usées
- Canalisations existantes : --- Eaux claires --- Eaux usées
- EU&EC : raccord aux collecteurs existants
- Limite des constr. selon plan d'alignement du 22.09.2016
- Détails de construction selon plan d'architecte