



AVIS D'ENQUETE

Demande de permis de construire (P)

L'enquête publique est ouverte du **23.11.2024** au **22.12.2024**

Compétence
(ME) Municipale Etat

Parcelle(s)	No ECA	Coordonnées (E / N)
1799	1925	2533710/1173830
Nom de la commune :	Chavornay	
Nature des travaux :	Transformation(s)	
Description de l'ouvrage :	Ajout d'une climatisation dans les locaux des médecins au rez-de-chaussée	
Situation :	Rue du Levant 7-9	
Note de Recensement Architectural :		
Propriétaire(s) :	COMMUNE DE CHAVORNAY	
Promettant(s) acquéreur(s) :		
Droit(s) distinct(s) et permanent(s) :	LA RÉSIDENCE AU FIL DU TALENT SA	
Auteur(s) des plans :	MARTIN CÉDRIC JAQUIER MARTIN ARCHITECTES SÀRL	
Demande de dérogation :	--	
Particularité(s) :		

PLAN DE SITUATION DRESSÉ POUR MISE À L'ENQUÊTE COMMUNE DE CHAVORNAY

Bien-fonds : 196

Chavornay la Commune, Chavornay

Désignation cadastrale :

Bâtiment hospitalier ECA 1925	847 m ²
Bâtiment hospitalier ECA 4198	394 m ²
Jardin	6'580 m ²
Route, chemin	895 m ²
Accès, place privée	2'372 m ²
Trottoir, place piétonnière	176 m ²
Surface totale	11'264 m²

Droit distinct et permanent : 1799

La Résidence Au fil du Talent SA, Chavornay

Désignation cadastrale :

Bâtiment hospitalier ECA 1925	847 m ²
Surfaces CS	3'546 m ²
Surface totale	4'393 m²

Ajout d'une climatisation pour les locaux des médecins au rez-de-chaussée

Mensuration numérique

Plan RF n° 5

Coord. moy. : 2'533'710 / 1'173'830

Altitude moyenne : ~443 m

Plan de quartier "Lougilloux-Mollenchire"

Secteur de protection des eaux : üB

D.S.B. = III

Note de recensement architectural : aucune

SERVITUDES :

013-145140 (C) Canalisations d'égouts
 013-145141 (C) Canalisations d'eaux pluviales
 013-2006/1368/0 (C) Passage public à pied
 013-2006/1369/0 (C) Passage public à pied et pour tous véhicules
 013-2006/1371/0 (C/D) Canalisations d'égouts (eaux claires et eaux usées)
 013-2009/1194/0 (C) Canalisations d'eau potable
 006-2015/3291/0 (C) DDP Superficie - DDP
 006-2018/5455/0 (C) Canalisations souterraines de gaz et de télécommunication
 006-2019/87778/0 (C) DDP Superficie - DDP

La réalisation de ce projet n'implique pas une mise à jour du plan RF

MENTION :

006-2015/3291/0 Mutation de projet avec abornement différé

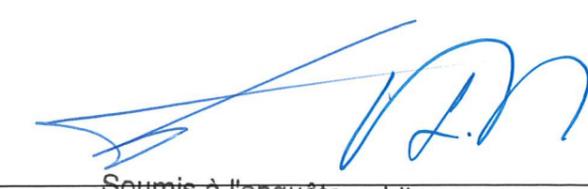
CHARGE FONCIERE :

013-2006/1367/0 (C) Droit public obligation d'équiper

Le propriétaire du BF 196 :




Le propriétaire du DDP 1799 :



Soumis à l'enquête publique
du au

La syndique Le secrétaire

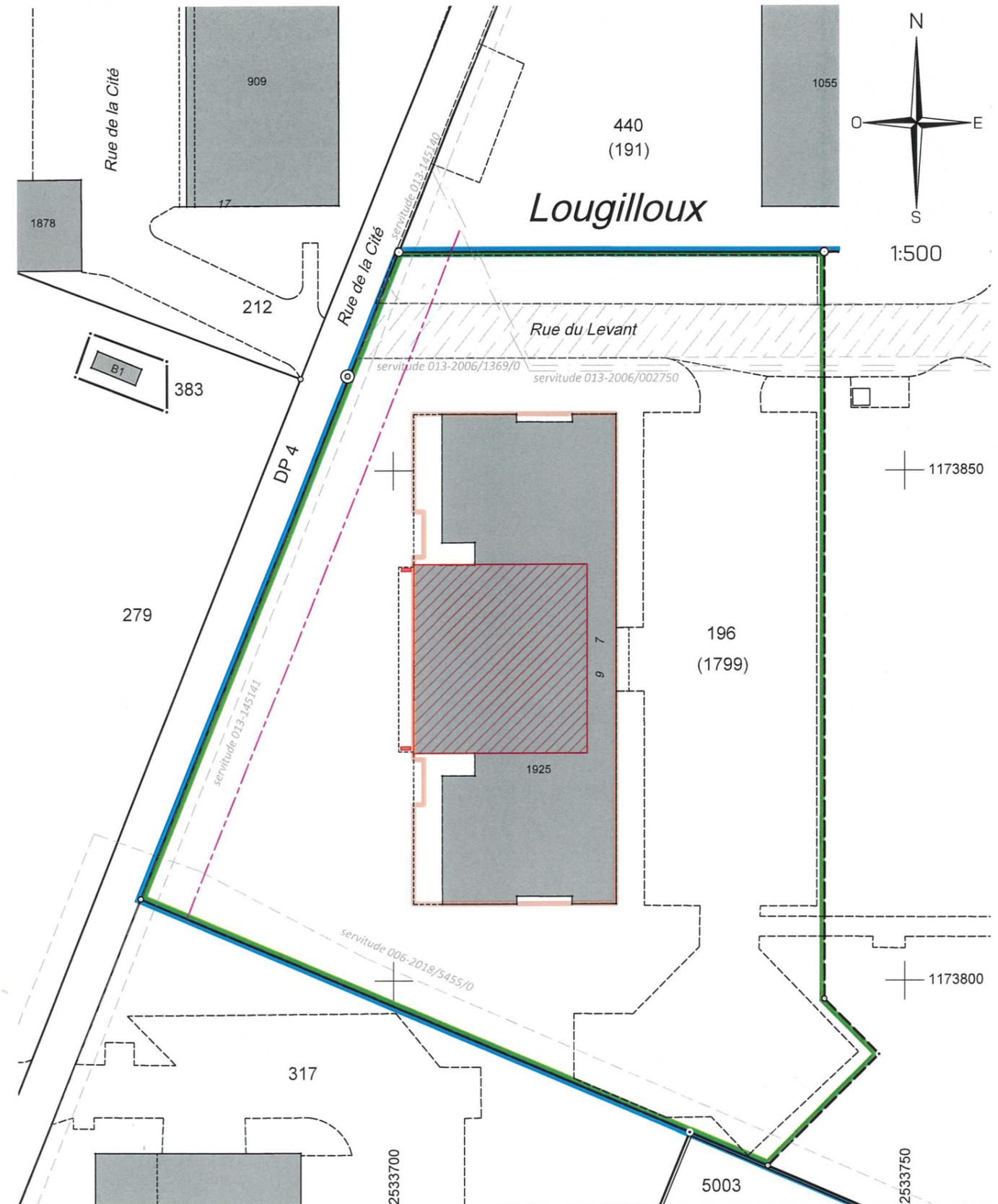

 J.F. ROLLE
 Ing. géomètre breveté
 Chavornay, le 19 septembre 2024


 Géomètre breveté
 Rue de l'Industrie 3
 1373 Chavornay

024 510 38 00
 contact@kadastre.ch
 www.kadastre.ch

Chavornay, le 19 septembre 2024

Dossier technique : 1108 / V3



Légende :

-  Climatisation
-  Transformations intérieures
-  Limite des constr. selon plan d'alignement du 22.09.2016
-  Aire d'implantation C1, selon plan de quartier

Détails de constructions selon plan d'architecte

Propriétaires voisins :

- BF 317 : PPE Chavornay 5749/317-1 à 21
- BF 440 : Alvazzi Dominique Louis
- BF 5003 : PPE Chavornay 5749/197-1 à 7
PPE Chavornay 5749/198-1 à 7
- DDP 5017 : La Résidence Au fil du Talent SA
- DDP 191 : PPE Chavornay 5749/1505 à 1519